

# Årsrapport for år 2010

for

## Danilund Ejendomsinvest A/S



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabets navn og adresse mv.:</b>	<b>DANILUND EJENDOMSINVEST A/S</b> Vesterbro 91 9000 Aalborg
<b>CVR-nr.</b>	27 29 93 34
<b>Telefon &amp; Fax:</b>	Telefon (+45) 9813 0900 Telefax (+45) 9813 8600
<b>Internet &amp; E-mail:</b>	Web: <a href="http://www.danilund.dk">www.danilund.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@danilund.dk">info@danilund.dk</a>
<b>Hjemsted:</b>	Aalborg Kommune
<b>Aktiekapital:</b>	Selskabets nominelle aktiekapital udgør kr. 6.336.000, og er fordelt med nominelt kr. 576.000 A-aktier og nominelt kr. 5.760.000 B-aktier.
<b>Vedtægtsmæssigt formål:</b>	Selskabets formål er investering i bolig- og erhvervsejendomme og værdipapirer og valuta samt finansieringsvirksomhed og anden virksomhed relateret til ovennævnte aktiviteter. Selskabet kan tillige drive virksomhed via datterselskaber og associerede virksomheder.
<b>Bestyrelsen:</b>	Bestyrelsen består af følgende medlemmer: Bestyrelsesformand Bo Pedersen, Ø. Halne Hedevej 22, 9430 Vadum Direktør, cand.jur. Jens Jørgen Jensen, Vesterbro 82, 9000 Aalborg Teknisk chef Eugene Crean, Bredholtvej 22, 9381 Sulsted
<b>Direktionen:</b>	Direktionen består af: Direktør, cand.jur. Jens Jørgen Jensen, Vesterbro 82, 9000 Aalborg
<b>Regnskabsår:</b>	1. januar til 31. december (kalenderåret)
<b>Pengeinstitutter:</b>	Danske Bank A/S, Aalborg SAXO E*TRADE BANK A/S, Hellerup

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Indholdsfortegnelse	3
Selskabets ledelse	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	8
Ledelsespåtegning	10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter og specifikationer	13
Kontaktoplysninger	15



## Selskabets ledelse

### Jens Jørgen Jensen, direktør og bestyrelsesmedlem

**Beskæftigelse:**

Direktør i Danilund Ejendomsinvest A/S  
Direktør i Danilund EjendomsPension A/S  
Indehaver af Aalborg Regnskabskontor ApS

Bestyrelsesformand for Ejerforeningen Lindholm Stationscenter  
Bestyrelsesformand for Ejerforeningen Vesterbro 82  
Bestyrelsesmedlem for Ejerforeningen Bethaniagade

**Erhvervsmæssig baggrund og tidligere beskæftigelse:**

Cand.merc. aud. (statsaut. revisor-studiet) - Aalborg Universitet  
Cand.jur. (jurist) - Aarhus Universitet  
Master of Business Administration, Aalborg Business Institute

Financial Manager - United Nations Development Programme, Laos (Sydøst Asien)  
Pensions- og forsikringsrådgiver - BM-Assurance A/S  
Kunderådgiver - Sparekassen Nordjylland  
Aktionærrådsmedlem - Spar Nord Bank

**E-mail:** [jens.jensen@danilund.dk](mailto:jens.jensen@danilund.dk)



### Bo L. Pedersen, bestyrelsesformand

**Beskæftigelse:**

Selvstændig virksomhed  
Bestyrelsesarbejde

**Erhvervsmæssig baggrund og tidligere beskæftigelse:**

Selvstændig virksomhed inden for produktudvikling  
Assurandør, Assurancekontoret, Sindal.  
Forsikringskonsulent, Forsikringscentret, Esbjerg

**E-mail:** [bo.pedersen@danilund.dk](mailto:bo.pedersen@danilund.dk)



### Eugene Crean, bestyrelsesmedlem

**Beskæftigelse:**

Teknisk chef, DTE Stampen A/S, Flauenskjold  
Bestyrelsesarbejde

**Erhvervsmæssig baggrund og tidligere beskæftigelse:**

SMD-tekniker, Flextronics, Pandrup  
SMD-tekniker, Bosch/Siemens, Pandrup  
Teknisk uddannelse fra Cork, Irland

**E-mail:** [eugene.crean@danilund.dk](mailto:eugene.crean@danilund.dk)



## Ledelsesberetning

### Direktør Jens Jørgen Jensen udtaler om årsrapporten:

*Danilund Ejendomsinvest A/S fik i regnskabsåret 2010 et overskud før skat på kr. 2,3 mio.kr., mens resultatet efter skat udgjorde 2,0 mio.kr.*

*Vore samlede investeringer udgjorde pr. 31. december 2010 et beløb på 42,6 mio.kr., mens selskabets gæld kun udgjorde 6,0 mio.kr., og vi kan derfor glæde vore aktionærer med, at Danilund Ejendomsinvest A/S er en meget velkonsolideret og solid virksomhed.*

*Med en egenkapital på over 36 mio.kr. er vi således nu klar til at forsætte den vækst, som har præget selskabet gennem årene.*

*Også i fremtiden vil Danilund Ejendomsinvest A/S være fokuseret på at skabe resultater til vore aktionærer, således at den investerede kapital forrentes bedst muligt.*



Jens Jørgen Jensen  
direktør, cand.jur.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Danilund Ejendomsinvest A/S fik i 2010 et overskud på 2,3 mio.kr. før skat og et resultat på 2,0 mio.kr. efter skat, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende under de givne markedsforhold og den usikkerhed, som har fulgt efter finanskrisen.

Selskabet har i 2010 foretaget kapitaludvidelser, hvorved selskabet er tilført yderligere egenkapital med et provenu på 6,1 mio.kr., således at Danilund Ejendomsinvest A/S's egenkapital ultimo 2010 udgjorde kr. 36,6 mio.kr. efter henlæggelse af årets resultat til reserverne.

Selv om stemningen på de finansielle markeder nu er blevet langt mere positiv, lurer der stadig nogle usikkerheder i form af de enorme statsunderskud, som mange vestlige lande slås med, herunder særligt de sydeuropæiske eurolande, Japan og USA.

Statsunderskuddene og gældssituationen er uholdbar på længere sigt, og spørgsmålene er dels, om der er den politiske vilje til at lave de fornødne stramninger i finanspolitikken, og dels hvorledes øvrige makroøkonomiske nøgletal, som beskæftigelse og vækst, påvirkes af den efterspørgselsnedgang, som finanspolitiske stramninger umiddelbart medfører.

Vi har i Danilund Ejendomsinvest A/S ikke svarene på de nævnte makroøkonomiske dilemmaer, men vi er meget opmærksomme på den usikkerhed og ustabilitet, som statsbudgetunderskuddene kan skabe i fremtiden. Dette har betydet, at vi i år 2010 har besluttet at holde en høj egenkapitalandel på vore investeringer, således at vor sårbarhed er meget begrænset, såfremt de finansielle markeder igen skulle løbe ind i uroligheder.

Vor forsigtige investeringsstrategi har betydet, at afkastet på vor egenkapital ligger under vor generelle målsætning. Årets overskud på 2,3 mio.kr før skat svarer til en forrentning før skat på 8,2 % af egenkapitalen på 28,5 mio.kr. ved begyndelsen af året. Resultat efter skat på 2,0 mio.kr. svarer til en forrentning på 7,1 % efter skat af egenkapitalen ved årets start.

Selskabets aktiver udgjorde ved udgangen af året 42,6 mio.kr., hvoraf 36,6 mio.kr. var finansieret via egenkapitalen, mens gældsforpligtigelserne udgjorde 6,0 mio.kr.

Det svarer til, at selskabets soliditetsgrad er på over 80 %, hvilket bestyrelsen finder meget tilfredsstillende, idet selskabet har lav gældsætning i forhold til selskabets værdier. Tilsvarende har Danilund Ejendomsinvest A/S meget tilfredsstillende likviditetsforhold og betydelige friheder til at gennemføre nye investeringer.

Den lave gældsætning er en stor fordel under de nuværende økonomiske forhold, hvor rentemarginalerne i bankerne har været stigende og kravene til soliditet øget betydeligt.

Selskabets investeringsstrategi er fokuseret på en styret aktivsammensætning, hvorigennem det søges sikret, at der under normale markedsforhold opnås et attraktivt afkast af den investerede formue samtidig med, at der føres en aktiv risikostyring af selskabets investeringer.

Strategien for investeringer i værdipapirer er koncentreret omkring udvælgelse af investerings-emner ud fra fundamentalanalyse, således at der investeres i værdipapirer, som vurderes lavt prissat af markedet i forhold til det forventede fremtidige cash-flow. I forbindelse med vurderingen af investeringsmulighederne lægges betydelig vægt på eksponeringen på ejendomsmarkedet.

Investeringsstrategien for værdipapirer har i det forløbne regnskabsår givet et afkast under gennemsnittet på OMX C20 for selskabets beholdning af børsnoterede aktier, men vi fastholder strategien, som vi anser for den bedste på langt sigt.

Selskabets afkast på pantebreve og udlån har været tilfredsstillende. Udlånsstrategien har gennem årene været forsigtig, og selskabet har ikke lidt tab på udlån til ejendomsfinansiering. Udlånene er alene sket til projekter, som anses for at have det fornødne kapitalberedskab til også at finansiere ejendommenes drift i tilfælde af tomgang i lejemålene.

Bestyrelsen har generelt været skeptisk over for prissætningen på ejendomsmarkedet før finans-krisen, idet vi vurderede, at priserne klart var kommet for højt op i forhold til fair-value, og det var ofte vanskeligt at opnå et positivt driftsresultat efter finansieringsudgifter pga. de høje priser. I dag er priserne på investeringsejendomme tilpasset, og der synes igen at være et fornuftigt forhold mellem ejendommenes driftsoverskud, finansieringsudgifter og pris.

## Selskabets formål

Selskabets formål er i henhold til vedtægterne investering i bolig- og erhvervsjendomme, værdipapirer og valuta samt finansieringsvirksomhed og anden virksomhed relateret til ovennævnte aktiviteter.

Selskabet ønsker at sikre sine investorer langsigtede attraktive afkast, idet selskabet skal være et attraktivt alternativ til traditionel pensionsopsparing i banker og pensionskasser. Selskabets midler anvendes til investering i fast ejendom, værdipapirer og fordringer.

## Kommende kapitaludvidelse i 2011

I henhold til bemyndigelsen indeholdt i selskabets vedtægter, påregner bestyrelsen at gennemføre aktieudbud i 2011 med henblik på, at selskabets forretningsomfang kan udvides samtidig med at nye investorer tilbydes at deltage som aktionærer i selskabet.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke i den forløbne tid efter regnskabsårets udløb været specielle forhold, som i væsentlig grad har påvirket eller vil påvirke selskabets drift eller selskabets balance pr 31.12.2010.



## Forventninger til fremtiden

For regnskabsår 2011 forventes et resultat svarende til en forrentning på cirka 12 % af egenkapitalen ved årets begyndelse svarende til et forventet årsresultat på cirka 4,4 mio.kr.

Ligesom tidligere år forventes der også i 2011 løbende at ske kapitaludvidelser som led i selskabets planer om at udvide forretningsomfanget.

Vi vil i løbet af 2011 løbende foretage nye investeringer, og vi forventer, at selskabets balance vil være omkring 60 mio.kr. ved årets udgang.

Den forløbne del af år 2011 har været tilfredsstillende og år 2011 forventes at blive et tilfredsstillende år for selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

For at opfylde bestemmelserne i årsregnskabslovens § 11, stk. 1 om et retvisende billede, er det skematiske krav til resultatopgørelse og balance fraveget i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 11, stk. 3.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til danske kroner efter transaktionstidspunktets kurs, idet kurssikrede transaktioner dog indregnes til den sikrede kurs. Aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter Danmarks Nationalbanks offentliggjorte kurser pr. balancedagen, idet kurssikrede beløb dog indregnes til den sikrede kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og –tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.



## RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen opstilles funktionsopdelt.

### Finansielle indtægter og finansielle udgifter

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab på fordringer og gæld.

### Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til ledelse og personale, kontorlokaler, kontoromkostninger mv.

### Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen. Endvidere indregnes tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten under årets aktuelle skat.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtigelser indregnes fuldt ud i balancen med 25 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtigelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## BALANCE

### Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi i balancen.

Ikke-børsnoterede pantebreve, fordringer og tilgodehavender måles til kostpris på tidspunktet for erhvervelsen af fordringen. Pantebreve og fordringer måles herefter til markedsværdi, under hensyn til fordringens rente, afdrags- og løbetidsbestemmelser. I det omfang det skønnes nødvendigt, foretages der hensættelser til dækning af rente- og kreditrisici.

### Egenkapital

Eventuel forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Gældsforpligtigelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Etableringsomkostninger på lån i danske kroner i pengeinstitutter udgiftsføres dog fuldt ud i etableringsåret.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2010 for Danilund Ejendomsinvest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver pr. 31.12.2010, samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2010.

I henhold til lov nr. 245 af 27.03.2006 besluttede selskabets ordinære generalforsamlingen den 22.05.2006, at selskabets regnskaber fritages for revision i det omfang selskabet opfylder lovens betingelser herfor. Ledelsen erklærer herved, at betingelserne herfor er opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 25. januar 2011.

### Direktionen

  
Jens Jørgen Jensen  
direktør, cand.merc.aud., cand.jur.

### Bestyrelsen

  
Bo L. Pedersen  
bestyrelsesformand

  
Jens Jørgen Jensen  
bestyrelsesmedlem

  
Eugene Crean  
bestyrelsesmedlem

## Resultatopgørelse

Note		Regnskabsperiode år 2010	Regnskabsperiode år 2009
	Finansielle indtægter	1.726.440	1.060.469
	Udbytte af kapitalandele	14.370	23.851
	<b>Nettoomsætning</b>	<b>1.740.810</b>	<b>1.084.320</b>
	Kursreguleringer af fordringer og værdipapirer	1.345.398	2.906.196
	<b>Resultat før finansielle omkostninger</b>	<b>3.086.208</b>	<b>3.990.516</b>
	Finansielle omkostninger	-271.882	-409.985
	<b>Netto renteindtægter &amp; kursreguleringer</b>	<b>2.814.326</b>	<b>3.580.531</b>
1	Kapacitetsomkostninger	-488.220	-416.468
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-488.220</b>	<b>-416.468</b>
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>2.326.107</b>	<b>3.164.063</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.326.107</b>	<b>3.164.063</b>
2	Skat af årets resultat	-298.995	-347.193
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.027.111</b>	<b>2.816.870</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
	Årets resultat	2.027.111	2.816.870
	<b>I alt til disposition</b>	<b>2.027.111</b>	<b>2.816.870</b>
Beløbet foreslås fordelt således:			
	Overført til egenkapitalen under frie reserver	2.027.111	2.816.870
	<b>I alt</b>	<b>2.027.111</b>	<b>2.816.870</b>

## Balance

Note		Balance pr. 31.12.2010	Balance pr. 31.12.2009
	<b>AKTIVER</b>		
3	Fordringer og projektf finansiering	37.210.079	32.206.715
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.210.079</b>	<b>32.206.715</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>37.210.079</b>	<b>32.206.715</b>
	Ejendomme til omsætning	695.600	695.600
	Værdipapirer og kapitalandele	4.694.080	2.359.150
	Andre tilgodehavender	0	0
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.389.680</b>	<b>3.054.750</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>42.599.759</b>	<b>35.261.465</b>
	<b>PASSIVER</b>		
	Aktiekapital	6.336.000	5.368.000
	Frie reserver	28.250.746	20.273.556
	Årets resultat	2.027.111	2.816.870
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>36.613.858</b>	<b>28.458.426</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	390.887
	<b>Hensættelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>390.887</b>
	Gæld til kredit- og pengeinstitutter mv.	5.312.216	5.386.974
	Skyldig selskabsskat	672.963	218.068
	Skyldig Ambi & A-skatter	0	208.596
	Anden kortfristet gæld	721	598.514
	<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>5.985.901</b>	<b>6.412.152</b>
	<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>5.985.901</b>	<b>6.412.152</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>42.599.759</b>	<b>35.261.465</b>
5	Sikkerhedsstillelser		
6	Aktionærer omfattet af selskabslovens § 56		
7	Bemyndigelse til kapitaludvidelse		

## Noter og specifikationer

År 2010

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	295.320
Honorar til bestyrelse	0
Øvrige personaleomkostninger	47.002
<b>I alt</b>	<b>342.322</b>

De samlede personaleomkostninger fordeles således:

Kapacitetsomkostninger	342.322
<b>I alt</b>	<b>342.322</b>

Gennemsnitligt antal medarbejdere (oprundet)	1
--	---

### 2. skatter

Aktuel skat af årets indkomst	676.556
Regulering af skat - tidligere år	13.326
Regulering af udskudt skat	-390.887
<b>Årets skat i alt</b>	<b>298.995</b>

### 3. Finansielle Anlægsaktiver

Kostpris pr .01.01.2010	32.206.715
Årets tilgang	17.351.845
Årets afgang	-12.483.031
	37.075.529
Kursreguleringer	134.550
<b>Bogført værdi pr. 31.12.2010</b>	<b>37.210.079</b>

### 4. Egenkapital

	Aktie- kapital	Frie reserver	Egenkapital i alt
Saldo pr. 01.01.2010	5.368.000	23.090.426	28.458.426
Kapitalforhøjelse i 2010	968.000	5.160.321	6.128.321
Årets resultat		2.027.111	2.027.111
<b>Saldo pr. 31.12.2010</b>	<b>6.336.000</b>	<b>30.277.858</b>	<b>36.613.858</b>

Aktiekapitalen er fordelt på 31.680 aktier, hvoraf 2.880 er A-aktier og 28.800 er B-aktier

## Noter og specifikationer

### 5. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for forpligtigelser til pengeinstitutter og kreditinstitutter er der givet pant i værdipapirer og udestående fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2010 er opgjort til henholdsvis kr. 4.694.080 og kr. 11.381.832.

### 6. Aktionærer omfattet af Selskabslovens § 56.

Følgende aktionærer er noteret i selskabets fortegnelse over aktionærer, som besidder mere end 5 % af stemmerettighederne eller mere end 5 % af aktiekapitalen i selskabet, jfr. selskabslovens § 56:

Bestyrelsesformand Bo L. Pedersen, Ø. Halne Hedevej 22, 9430 Vadum  
Direktør Jens Jørgen Jensen, Vesterbro 82, 9000 Aalborg

### 7. Bemyndigelse til kapitalforhøjelse:

Ved generalforsamlingsbeslutning den 16. august 2010 blev bestyrelsen bemyndiget til at forhøje aktiekapitalen med indtil nominelt 10 mio.kr. af én eller flere gange i perioden indtil 01. juli 2015. Bemyndigelsen er indeholdt i selskabets vedtægter § 17.

Pr. 31.12.2010 havde bestyrelsen udnyttet nominelt kr. 440.000 af den givne bemyndigelse, hvorved selskabet var tilført yderligere egenkapital svarende til kr. 3.190.000, idet aktietegningen er sket til kurs 1.450 pr. aktie.

## Kontaktoplysninger og elektronisk kommunikation

Siden august 2010 har Danilund Ejendomsinvest A/S anvendt elektronisk kommunikation med sine aktionærer, således at information tilsendes aktionærerne via e-mail og annoncering på selskabets hjemmeside på internettet under **www.danilund.dk**.

Som aktionær bør man derfor være opmærksom på, at man skal holde selskabet opdateret med sin aktuelle e-mail adresse, og at selskabet skal have meddelelse, såfremt information ønskes sendt til en anden e-mail adresse, fx ved en aktionærs skift af internetudbyder.

Information om Danilund Ejendomsinvest A/S holdes løbende opdateret på vor hjemmeside **www.danilund.dk** og vi anbefaler, at man som investor løbende besøger hjemmesiden, således at man er orienteret om nyheder fra selskabet.

Ligeledes bør man som aktionær være opmærksom på, at indkaldelser til selskabets generalforsamlinger fremover alene sker via **www.danilund.dk** under fanebladet "*Generalforsamling*".

Brug af e-mail og internet er effektivt, hurtigt og skånsomt for miljøet samt omkostningsbesparende, da der ikke skal trykkes og udsendes breve. Dermed er den elektroniske kommunikation i overensstemmelse med de værdier, som Danilund Ejendomsinvest A/S bygger på.

Henvendelse fra aktionærer til selskabet kan ske ved at sende en e-mail til **info@danilund.dk**, eller ved at sende et brev til os eller ringe til os på telefonnumret angivet nedenfor.

**Postadresse:**

Danilund Ejendomsinvest A/S  
Vesterbro 91  
9000 Aalborg

Telefon (+45) 9813 0900

Telefax (+45) 9813 8600

E-mail: [info@danilund.dk](mailto:info@danilund.dk)



**Venter**  
guldægget  
på at **DU**  
tager det op?



## **Danilund Ejendomsinvest**

Danilund Ejendomsinvest A/S  
Vesterbro 91  
DK - 9000 Aalborg  
CVR nr. 27 29 93 34

Telefon 9813 0900  
Telefax 9813 8600  
Web: [www.danilund.dk](http://www.danilund.dk)  
E-mail: [info@danilund.dk](mailto:info@danilund.dk)